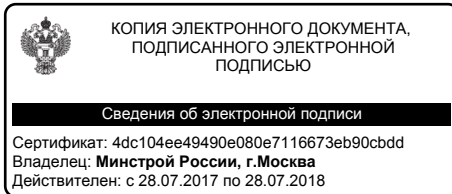
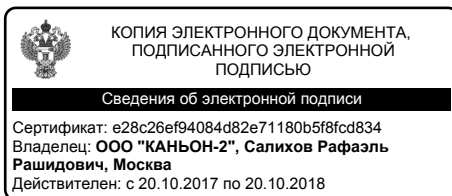


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000039-03 от 16.02.2018

Нежилое здание, Гостиница

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАНЬОН-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КАНЬОН-2"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	129090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Щепкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: I,каб8
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(495)6885442
	1.4.2	Адрес электронной почты	Nova.alekseevskaya@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	novaalekseevskaya.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Салихов
	1.5.2	Имя	Рафаэль
	1.5.3	Отчество	Рашидович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	NOVA Алексеевская

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7714303250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037714020332
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Тюхтин
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Федорович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	48,25
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шабалина
	3.3.2	Имя	Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Харитоновна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	51,75

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	9015,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	45283,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12551,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Нет
------------------------------------	-------	-----

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Разрешение на строительство № 77-102000-014017-2017 выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, дата выдачи 15.02.2017 г., срок действия до 15.02.2019 г.
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	СВАО
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Алексеевский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Староалексеевская
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	1-7

	9.2.14	Владение	24
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, СВАО, район Алексеевский, ул. Староалексеевская, вл.24, стр 1-7
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 064,43
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Менее 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Технология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718510970
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Технология
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718510970
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0070-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Судебные Экспертизы и Исследования
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5047105640
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Nova Алексеевская"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-102000-014017-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-02-022298
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.06.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.06.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	17.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Государственное бюджетное учреждение (75203)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0023013:66
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6547

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Покрытие проездов предусмотрено двух видов: асфальтобетонное и покрытие из гранитной брусчатки. Вдоль проездов предусматривается тротуары шириной 1,5 м. Пешеходные дорожки из
---	--------	---	--

			плитки, отмостки из бетона. На территории предусмотрено два въезда/выезда с улицы Староалексеевская. Для обеспечения безопасной эксплуатации здания проектом предусмотрен круговой объезд шириной 4,5 м.с южной стороны и 6,0 м. с остальных сторон. На основных подходах к гостинице запроектированы тротуары с плиточным покрытием шириной не менее 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Места хранения автомобильного транспорта размещаются в автостоянке в подземной части здания на 48 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На газоне перед основными входами размещаются малые архитектурные формы и элементы ландшафтной архитектуры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборная площадка с 3-мя контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено устройство партерных газонов. В связи с отсутствием на участке строительства плодородного слоя предусматривается завоз плодородного грунта газонов.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное электрическое освещение подъездов и прилегающих территорий в данном проекте не рассматривается, выполняется по отдельному проекту на основании дизайн-проекта, проектом предусмотрены резервные автоматические выключатели в каждом ВРУ для подключения щитов наружного освещения.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1537ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	43 894
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	490/15(к)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	41 773
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-ТУ1-01-150415/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	35 379 649
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-915767/115/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	511 038
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	РУСФОН

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7714933598
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	396

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	48
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	7

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Гостиничный номер	2	1	36,32	Комната	17,39
					Комната	11,06
					Коридор	4,36
					Сан.узел	3,51

2	Гостиничный номер	2	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
3	Гостиничный номер	2	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,32 5,54 3
4	Гостиничный номер	2	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
5	Гостиничный номер	2	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
6	Гостиничный номер	2	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3

7	Гостиничный номер	2	1	43,71	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	10,82 16,39 9,2 3,68 3,62
8	Гостиничный номер	2	1	36,35	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,4 17,36 6,54 3,05
9	Гостиничный номер	2	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,92 12,17 5,54 3
10	Гостиничный номер	2	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
11	Гостиничный номер	3	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89



12	Гостиничный номер	3	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
13	Гостиничный номер	3	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51
14	Гостиничный номер	3	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	9,6 10,55 12,38 9,65 3,7
15	Гостиничный номер	3	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,32 5,54 3
16	Гостиничный номер	3	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12

17	Гостиничный номер	3	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
18	Гостиничный номер	3	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,32 5,54 3
19	Гостиничный номер	3	1	43,71	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	10,82 16,39 9,2 3,68 3,62
20	Гостиничный номер	3	1	36,35	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,4 17,36 6,54 3,05
21	Гостиничный номер	3	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,92 12,17 5,54 3

22	Гостиничный номер	3	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
23	Гостиничный номер	3	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
24	Гостиничный номер	3	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22
25	Гостиничный номер	3	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
26	Гостиничный номер	3	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86

27	Гостиничный номер	3	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86
28	Гостиничный номер	3	1	52,76	Комната Комната Коридор Сан.узел	15,34 24,48 8,85 4,09
29	Гостиничный номер	3	1	40,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	13,86 14,26 8,63 3,88
30	Гостиничный номер	3	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
31	Гостиничный номер	4	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89

32	Гостиничный номер	4	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
33	Гостиничный номер	4	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51
34	Гостиничный номер	4	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
35	Гостиничный номер	4	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
36	Гостиничный номер	4	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12

37	Гостиничный номер	4	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
38	Гостиничный номер	4	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
39	Гостиничный номер	4	1	43,71	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	10,82 16,39 9,2 3,68 3,62
40	Гостиничный номер	4	1	36,35	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,4 17,36 6,54 3,05
41	Гостиничный номер	4	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,92 12,17 5,54 3

42	Гостиничный номер	4	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
43	Гостиничный номер	4	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
44	Гостиничный номер	4	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22
45	Гостиничный номер	4	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
46	Гостиничный номер	4	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86

47	Гостиничный номер	4	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86
48	Гостиничный номер	4	1	52,76	Комната Комната Коридор Сан.узел	15,34 24,48 8,85 4,09
49	Гостиничный номер	4	1	40,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	13,86 14,26 8,63 3,88
50	Гостиничный номер	4	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
51	Гостиничный номер	5	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89



52	Гостиничный номер	5	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
53	Гостиничный номер	5	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51
54	Гостиничный номер	5	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
55	Гостиничный номер	5	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
56	Гостиничный номер	5	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12

57	Гостиничный номер	5	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
58	Гостиничный номер	5	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
59	Гостиничный номер	5	1	43,71	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	10,82 16,39 9,2 3,68 3,62
60	Гостиничный номер	5	1	36,35	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,4 17,36 6,54 3,05
61	Гостиничный номер	5	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,92 12,17 5,54 3

62	Гостиничный номер	5	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
63	Гостиничный номер	5	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
64	Гостиничный номер	5	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22
65	Гостиничный номер	5	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
66	Гостиничный номер	5	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86

67	Гостиничный номер	5	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86
68	Гостиничный номер	5	1	52,76	Комната Комната Коридор Сан.узел	15,34 24,48 8,85 4,09
69	Гостиничный номер	5	1	40,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	13,86 14,26 8,63 3,88
70	Гостиничный номер	5	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
71	Гостиничный номер	6	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89

72	Гостиничный номер	6	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
73	Гостиничный номер	6	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51
74	Гостиничный номер	6	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
75	Гостиничный номер	6	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
76	Гостиничный номер	6	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12

77	Гостиничный номер	6	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
78	Гостиничный номер	6	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
79	Гостиничный номер	6	1	43,71	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	10,82 16,39 9,2 3,68 3,62
80	Гостиничный номер	6	1	36,35	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,4 17,36 6,54 3,05
81	Гостиничный номер	6	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,92 12,17 5,54 3

82	Гостиничный номер	6	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
83	Гостиничный номер	6	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
84	Гостиничный номер	6	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22
85	Гостиничный номер	6	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
86	Гостиничный номер	6	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86

87	Гостиничный номер	6	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86
88	Гостиничный номер	6	1	52,76	Комната Комната Коридор Сан.узел	15,34 24,48 8,85 4,09
89	Гостиничный номер	6	1	40,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	13,86 14,26 8,63 3,88
90	Гостиничный номер	6	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
91	Гостиничный номер	7	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89



92	Гостиничный номер	7	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
93	Гостиничный номер	7	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51
94	Гостиничный номер	7	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
95	Гостиничный номер	7	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
96	Гостиничный номер	7	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12

97	Гостиничный номер	7	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
98	Гостиничный номер	7	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
99	Гостиничный номер	7	1	43,71	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	10,82 16,39 9,2 3,68 3,62
100	Гостиничный номер	7	1	36,35	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,4 17,36 6,54 3,05
101	Гостиничный номер	7	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,92 12,17 5,54 3

102	Гостиничный номер	7	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
103	Гостиничный номер	7	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
104	Гостиничный номер	7	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22
105	Гостиничный номер	7	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
106	Гостиничный номер	7	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86

107	Гостиничный номер	7	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86
108	Гостиничный номер	7	1	52,76	Комната Комната Коридор Сан.узел	15,34 24,48 8,85 4,09
109	Гостиничный номер	7	1	40,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	13,86 14,26 8,63 3,88
110	Гостиничный номер	7	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
111	Гостиничный номер	8	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89

112	Гостиничный номер	8	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
113	Гостиничный номер	8	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51
114	Гостиничный номер	8	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
115	Гостиничный номер	8	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
116	Гостиничный номер	8	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12

117	Гостиничный номер	8	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
118	Гостиничный номер	8	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
119	Гостиничный номер	8	1	43,71	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	10,82 16,39 9,2 3,68 3,62
120	Гостиничный номер	8	1	36,35	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,4 17,36 6,54 3,05
121	Гостиничный номер	8	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,92 12,17 5,54 3

122	Гостиничный номер	8	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
123	Гостиничный номер	8	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
124	Гостиничный номер	8	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22
125	Гостиничный номер	8	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
126	Гостиничный номер	8	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86

127	Гостиничный номер	8	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86
128	Гостиничный номер	8	1	52,76	Комната Комната Коридор Сан.узел	15,34 24,48 8,85 4,09
129	Гостиничный номер	8	1	40,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	13,86 14,26 8,63 3,88
130	Гостиничный номер	8	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
131	Гостиничный номер	9	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89



132	Гостиничный номер	9	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
133	Гостиничный номер	9	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51
134	Гостиничный номер	9	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
135	Гостиничный номер	9	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
136	Гостиничный номер	9	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12

137	Гостиничный номер	9	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
138	Гостиничный номер	9	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
139	Гостиничный номер	9	1	43,71	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	10,82 16,39 9,2 3,68 3,62
140	Гостиничный номер	9	1	36,35	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,4 17,36 6,54 3,05
141	Гостиничный номер	9	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	9,92 12,17 5,54 3

142	Гостиничный номер	9	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
143	Гостиничный номер	9	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
144	Гостиничный номер	9	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22
145	Гостиничный номер	9	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
146	Гостиничный номер	9	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86

147	Гостиничный номер	9	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86
148	Гостиничный номер	9	1	52,76	Комната Комната Коридор Сан.узел	15,34 24,48 8,85 4,09
149	Гостиничный номер	9	1	40,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	13,86 14,26 8,63 3,88
150	Гостиничный номер	9	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
151	Гостиничный номер	10	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89

152	Гостиничный номер	10	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
153	Гостиничный номер	10	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51
154	Гостиничный номер	10	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
155	Гостиничный номер	9	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
156	Гостиничный номер	10	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12

157	Гостиничный номер	10	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
158	Гостиничный номер	10	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
159	Гостиничный номер	10	1	83,06	Комната Комната Комната Комната Коридор Сан.узел Сан.узел	12,38 10,82 10,45 30,98 13,13 1,69 3,61
160	Гостиничный номер	10	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,17 9,92 5,54 3
161	Гостиничный номер	10	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12

162	Гостиничный номер	10	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
163	Гостиничный номер	10	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22
164	Гостиничный номер	10	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
165	Гостиничный номер	10	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86
166	Гостиничный номер	10	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86

167	Гостиничный номер	10	1	103,87	Комната Комната Комната Комната Коридор Сан.узел Сан.узел	18,7 17,67 13,73 28,04 18,52 3,33 3,88
168	Гостиничный номер	10	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
169	Гостиничный номер	11	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89
170	Гостиничный номер	11	1	38,47	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,14 18,85 5,59 2,89
171	Гостиничный номер	11	1	36,32	Комната Комната Коридор Сан.узел	17,39 11,06 4,36 3,51



172	Гостиничный номер	11	1	45,88	Комната Комната Комната Коридор Сан.узел	12,38 10,55 9,6 9,65 3,7
173	Гостиничный номер	11	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3
174	Гостиничный номер	11	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
175	Гостиничный номер	11	1	21,74	Комната Сан.узел	18,62 3,12
176	Гостиничный номер	11	1	30,91	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,32 10,05 5,54 3

177	Гостиничный номер	11	1	83,06	Комната Комната Комната Комната Коридор Сан.узел Сан.узел	12,38 10,82 10,45 30,98 13,13 1,69 3,61
178	Гостиничный номер	11	1	30,63	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,17 9,92 5,54 3
179	Гостиничный номер	11	1	21,6	Комната Сан.узел	18,48 3,12
180	Гостиничный номер	11	1	35,95	Ванная Комната Комната Коридор Туалет	2,66 13,16 14,01 4,5 1,62
181	Гостиничный номер	11	1	33,45	Комната Комната Коридор Сан.узел	11,41 11,88 6,94 3,22

182	Гостиничный номер	11	1	24,33	Комната Сан.узел	21,16 3,17
183	Гостиничный номер	11	1	30,71	Комната Комната Коридор Сан.узел	10,05 12,26 5,54 2,86
184	Гостиничный номер	11	1	34,53	Комната Комната Коридор Сан.узел	12,34 14,58 4,75 2,86
185	Гостиничный номер	11	1	103,87	Комната Комната Комната Комната Коридор Сан.узел Сан.узел	18,7 17,67 13,73 28,04 18,52 3,33 3,88
186	Гостиничный номер	11	1	34,46	Комната Комната Коридор Сан.узел	14,45 12,4 4,72 2,89

СП-1	Гостиничный номер	2	1	193,35		
СП-2	Гостиничный номер	2	1	37,34		
СП-3	Гостиничный номер	2	1	38,57		
СП-4	Гостиничный номер	2	1	38,02		
СП-5	Гостиничный номер	2	1	18,94		
СП-6	Гостиничный номер	2	1	70,56		

1	Машиноместо	-1	1	21,6		
2	Машиноместо	-1	1	11,04		
3	Машиноместо	-1	1	21,3		
4	Машиноместо	-1	1	9,24		
5	Машиноместо	-1	1	13,75		
6	Машиноместо	-1	1	13,75		

7	Машиноместо	-1	1	9,24		
8	Машиноместо	-1	1	9,24		
9	Машиноместо	-1	1	11,04		
10	Машиноместо	-1	1	11,5		
11	Машиноместо	-1	1	13,75		
12	Машиноместо	-1	1	13,75		

13	Машиноместо	-1	1	13,75		
14	Машиноместо	-1	1	13,75		
15	Машиноместо	-1	1	13,75		
16	Машиноместо	-1	1	9,24		
17	Машиноместо	-1	1	13,75		
18	Машиноместо	-1	1	13,75		

19	Машиноместо	-1	1	13,75		
20	Машиноместо	-1	1	13,75		
21	Машиноместо	-1	1	13,75		
22	Машиноместо	-1	1	13,75		
23	Машиноместо	-1	1	13,75		
24	Машиноместо	-1	1	21,6		



25	Машиноместо	-1	1	11,04		
26	Машиноместо	-1	1	13,75		
27	Машиноместо	-1	1	13,75		
28	Машиноместо	-1	1	13,75		
29	Машиноместо	-1	1	13,75		
30	Машиноместо	-1	1	13,75		

31	Машиноместо	-1	1	13,75		
32	Машиноместо	-1	1	13,75		
33	Машиноместо	-1	1	13,75		
34	Машиноместо	-1	1	13,75		
35	Машиноместо	-1	1	13,75		
36	Машиноместо	-1	1	13,75		

37	Машиноместо	-1	1	13,75		
38	Машиноместо	-1	1	13,75		
39	Машиноместо	-1	1	13,75		
40	Машиноместо	-1	1	13,75		
41	Машиноместо	-1	1	13,75		
42	Машиноместо	-1	1	13,75		

43	Машиноместо	-1	1	13,75		
44	Машиноместо	-1	1	6,89		
45	Машиноместо	-1	1	6,89		
46	Машиноместо	-1	1	6,89		
47	Машиноместо	-1	1	6,89		
48	Машиноместо	-1	1	13,75		

1	Помещение № 1	1	1	149,73		
2	Помещение № 2	1	1	274,72		
3	Помещение № 3	1	1	83,54		
4	Помещение № 4	1	1	92,99		
5	Помещение № 5	1	1	37,62		
1	Помещение № 1	1	2	117,49		

1	Помещение № 1	2	2	269,26		
187	Гостиничный номер	3	2	21,25		
188	Гостиничный номер	3	2	18,41		
189	Гостиничный номер	3	2	18,41		
190	Гостиничный номер	3	2	18,09		
191	Гостиничный номер	3	2	18,09		

192	Гостиничный номер	3	2	18,09		
193	Гостиничный номер	3	2	18,09		
194	Гостиничный номер	3	2	18,09		
195	Гостиничный номер	3	2	18,09		
196	Гостиничный номер	3	2	18,09		
197	Гостиничный номер	3	2	18,09		

198	Гостиничный номер	3	2	18,09		
199	Гостиничный номер	3	2	18,09		
200	Гостиничный номер	3	2	18,09		
201	Гостиничный номер	3	2	20,91		
202	Гостиничный номер	4	2	21,25		
203	Гостиничный номер	4	2	18,41		



204	Гостиничный номер	4	2	18,41		
205	Гостиничный номер	4	2	18,09		
206	Гостиничный номер	4	2	18,09		
207	Гостиничный номер	4	2	18,09		
208	Гостиничный номер	4	2	18,09		
209	Гостиничный номер	4	2	18,09		

210	Гостиничный номер	4	2	18,09		
211	Гостиничный номер	4	2	18,09		
212	Гостиничный номер	4	2	18,09		
213	Гостиничный номер	4	2	18,09		
214	Гостиничный номер	4	2	18,09		
215	Гостиничный номер	4	2	18,09		

216	Гостиничный номер	5	2	31,63		
217	Гостиничный номер	5	2	17,39		
218	Гостиничный номер	5	2	21,25		
219	Гостиничный номер	5	2	18,41		
220	Гостиничный номер	5	2	18,41		
221	Гостиничный номер	5	2	18,09		

222	Гостиничный номер	5	2	18,09		
223	Гостиничный номер	5	2	18,09		
224	Гостиничный номер	5	2	18,09		
225	Гостиничный номер	5	2	18,09		
226	Гостиничный номер	5	2	18,09		
227	Гостиничный номер	5	2	18,09		

228	Гостиничный номер	5	2	18,09		
229	Гостиничный номер	5	2	18,09		
230	Гостиничный номер	5	2	18,09		
231	Гостиничный номер	5	2	18,09		
232	Гостиничный номер	5	2	31,63		
233	Гостиничный номер	6	2	21,25		

234	Гостиничный номер	6	2	18,41		
235	Гостиничный номер	6	2	18,41		
236	Гостиничный номер	6	2	18,09		
237	Гостиничный номер	6	2	18,09		
238	Гостиничный номер	6	2	18,09		
239	Гостиничный номер	6	2	18,09		

240	Гостиничный номер	6	2	18,09		
241	Гостиничный номер	6	2	18,09		
242	Гостиничный номер	6	2	18,09		
243	Гостиничный номер	6	2	18,09		
244	Гостиничный номер	6	2	18,09		
245	Гостиничный номер	6	2	18,09		

246	Гостиничный номер	6	2	18,09		
247	Гостиничный номер	6	2	31,63		
248	Гостиничный номер	6	2	17,39		
249	Гостиничный номер	7	2	38,39		
250	Гостиничный номер	7	2	18,41		
251	Гостиничный номер	7	2	18,09		



252	Гостиничный номер	7	2	18,09		
253	Гостиничный номер	7	2	18,09		
254	Гостиничный номер	7	2	18,09		
255	Гостиничный номер	7	2	18,09		
256	Гостиничный номер	7	2	18,09		
257	Гостиничный номер	7	2	18,09		

258	Гостиничный номер	7	2	18,09		
259	Гостиничный номер	7	2	18,09		
260	Гостиничный номер	7	2	18,09		
261	Гостиничный номер	7	2	18,09		
262	Гостиничный номер	7	2	31,63		
263	Гостиничный номер	8	2	38,39		

264	Гостиничный номер	8	2	18,41		
265	Гостиничный номер	8	2	18,09		
266	Гостиничный номер	8	2	18,09		
267	Гостиничный номер	8	2	18,09		
268	Гостиничный номер	8	2	18,09		
269	Гостиничный номер	8	2	18,09		

270	Гостиничный номер	8	2	18,09		
271	Гостиничный номер	8	2	18,09		
272	Гостиничный номер	8	2	18,09		
273	Гостиничный номер	8	2	18,09		
274	Гостиничный номер	8	2	18,09		
275	Гостиничный номер	8	2	18,09		

276	Гостиничный номер	8	2	31,63		
277	Гостиничный номер	8	2	17,39		
278	Гостиничный номер	9	2	38,39		
279	Гостиничный номер	9	2	18,41		
280	Гостиничный номер	9	2	18,09		
282	Гостиничный номер	9	2	18,09		

283	Гостиничный номер	9	2	18,09		
284	Гостиничный номер	9	2	18,09		
285	Гостиничный номер	9	2	18,09		
286	Гостиничный номер	9	2	18,09		
287	Гостиничный номер	9	2	18,09		
288	Гостиничный номер	9	2	18,09		

289	Гостиничный номер	9	2	18,09		
290	Гостиничный номер	9	2	18,09		
291	Гостиничный номер	9	2	31,63		
292	Гостиничный номер	10	2	38,39		
293	Гостиничный номер	10	2	18,41		
294	Гостиничный номер	10	2	18,09		

295	Гостиничный номер	10	2	18,09		
296	Гостиничный номер	10	2	18,09		
297	Гостиничный номер	10	2	18,09		
298	Гостиничный номер	10	2	18,09		
299	Гостиничный номер	10	2	18,09		
300	Гостиничный номер	10	2	18,09		



301	Гостиничный номер	10	2	18,09		
302	Гостиничный номер	10	2	18,09		
303	Гостиничный номер	10	2	18,09		
304	Гостиничный номер	10	2	18,09		
305	Гостиничный номер	10	2	31,63		
306	Гостиничный номер	10	2	17,39		

307	Гостиничный номер	11	2	38,39		
308	Гостиничный номер	11	2	18,41		
309	Гостиничный номер	11	2	18,09		
310	Гостиничный номер	11	2	18,09		
311	Гостиничный номер	11	2	18,09		
312	Гостиничный номер	11	2	18,09		

313	Гостиничный номер	11	2	18,09		
314	Гостиничный номер	11	2	18,09		
315	Гостиничный номер	11	2	18,09		
316	Гостиничный номер	11	2	18,09		
317	Гостиничный номер	11	2	18,09		
318	Гостиничный номер	11	2	18,09		

319	Гостиничный номер	11	2	18,09		
320	Гостиничный номер	11	2	31,63		
321	Гостиничный номер	12	2	38,39		
322	Гостиничный номер	12	2	18,41		
323	Гостиничный номер	12	2	18,09		
324	Гостиничный номер	12	2	18,09		

325	Гостиничный номер	12	2	18,09		
326	Гостиничный номер	12	2	18,09		
327	Гостиничный номер	12	2	18,09		
328	Гостиничный номер	12	2	18,09		
329	Гостиничный номер	12	2	18,09		
330	Гостиничный номер	12	2	18,09		

331	Гостиничный номер	12	2	18,09		
332	Гостиничный номер	12	2	18,09		
333	Гостиничный номер	12	2	18,09		
334	Гостиничный номер	12	2	31,63		
335	Гостиничный номер	12	2	17,39		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	Подвал, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	62,7
2	Нежилое помещение	1- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор, рампа, диспетчерская, электрощитовая	269,31
3	Нежилое помещение	2- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	140,23
4	Нежилое помещение	3- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	149,44
5	Нежилое помещение	4- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	149,44
6	Нежилое помещение	5- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	149,44
7	Нежилое помещение	6- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	149,44
8	Нежилое помещение	7- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	149,44
9	Нежилое помещение	8- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	149,44
10	Нежилое помещение	9- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	149,44
11	Нежилое помещение	10- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	137,81
12	Нежилое помещение	11- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	137,81
13	Нежилое помещение	12- этаж, подъезд 1	Лестничные клетки, лифтовой холл, коридор	52,97
14	Нежилое помещение	подвал, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
15	Нежилое помещение	1-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	38,5
16	Нежилое помещение	2-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
17	Нежилое помещение	3-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82

18	Нежилое помещение	4-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
19	Нежилое помещение	5-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
20	Нежилое помещение	6-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
21	Нежилое помещение	7-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
22	Нежилое помещение	8-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
23	Нежилое помещение	9-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
24	Нежилое помещение	10-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
25	Нежилое помещение	11-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
26	Нежилое помещение	12-этаж, подъезд 2	Лестничные клетки	34,82
27	Нежилое помещение	подвал, подъезд 1	Технические помещения	39,35
28	Нежилое помещение	подвал, подъезд 2	Технические помещения	181,31
29	Нежилое помещение	подвал, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	348,11
30	Нежилое помещение	1-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	273,05
31	Нежилое помещение	2-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	126,59
32	Нежилое помещение	3-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	99,23
33	Нежилое помещение	4-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	70,96
34	Нежилое помещение	5-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	89,58
35	Нежилое помещение	6-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	70,96
36	Нежилое помещение	7-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	89,58
37	Нежилое помещение	8-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	70,96
38	Нежилое помещение	9-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	89,58



39	Нежилое помещение	10-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	71,33
40	Нежилое помещение	11-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	89,95
41	Нежилое помещение	12-этаж, подъезд 2	Технические помещения для обслуживания гостиницы	71,33

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж секции 1	ВРУ-1	Переходные рубильники, предохранительные плавкие вставки, измерительные приборы, и трансформаторы технического учета	Распределение электрической энергии для электроприемников парковки
2	Подвальный этаж секции 1	ВРУ-2	Переходные рубильники, предохранительные плавкие вставки, измерительные приборы, и трансформаторы технического учета	Распределение электрической энергии для технологического оборудования 1-й секции
3	Подвальный этаж секции 1	ВРУ-3	Переходные рубильники, предохранительные плавкие вставки, измерительные приборы, и трансформаторы технического учета	Распределение электрической энергии для электроприемников 1-й секции

4	Подвальный этаж секции 2	ВРУ-4	Переходные рубильники, предохранительные плавкие вставки, измерительные приборы, и трансформаторы технического учета	Распределение электрической энергии для электроприемников секции 2
---	--------------------------	-------	--	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	728 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:02:0023013:66
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
---	---------------	---	-----

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	42 000 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	25 000
--	--------	---	--------

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	11 467,64
---	--------	--	-----------



<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.09.2017	15.1	Изменение количества нежилых помещений, а именно уменьшение с 375 до 346
2	03.11.2017	6.1.1-6.1.5	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженностей, активов застройщика на 30.09.2017
3	05.10.2017	1.4.3	Изменение адреса официального сайта
4	29.11.2017	1.2	Изменение адреса местонахождения застройщика
5	29.11.2017	1.5	Изменение генерального директора застройщика
6	29.11.2017	15.1.2.1	Изменение количества машиномест
7	05.10.2017	9.2.16	Исправление адреса объекта
8	29.11.2017	15.1.2	Изменение количества нежилых помещений
9	29.11.2017	15.3	Изменение количества и характеристик объектов долевого строительства (нежилых помещений и машиномест)
10	12.02.2018	23.1.1.	Изменение площади

11	12.02.2018	9.1.1	Изменение количества объектов недвижимости в отношении которых заполняется проектная декларация
12	12.02.2018	15.1.2.2.	Изменение количества иных нежилых помещений
13	12.02.2018	10.1	приведение пункта в соответствие с новой формой проектной декларации



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d82e71180b5f8fcd834  
Владелец: **ООО "КАНЬОН-2", Салихов Рафаэль  
Рашидович, Москва**  
Действителен: с 20.10.2017 по 20.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018